

I SELETUSKIRI

Sisukord

1. Üldosa	3
1.1. Kontaktandmed	3
2. Olemasolev olukord	3
2.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus	3
3. Planeeringud ning seotud projektid	3
4. Uuringud	3
4.1. Geodeetilised uuringud	3
4.2. Geoloogilised uuringud	3
5. Projektlahendus	4
5.1. Üldandmed	4
5.2. Plaanilahendus	4
5.3. Vertikaalplaneering	5
5.4. Muldkeha	5
5.5. Katend	5
5.5.1. Projekteeritud katendikonstruktsioonid	6
5.5.2. Äärekivid	6
5.5.3. Sillutiskivid	7
5.6. Tee-ehitusmaterjalid	7
5.6.1. Nõuded materjalidele	7
5.7. Veeviimariid	8
5.7.1. Sademevee ära juhtimine ja kraavid	8
5.8. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	8
5.8.1. Teekattemärgistus	8
5.9. Tehnovõrgud	8
5.10. Keskkonnakaitse	8
5.11. Maastikukujundustööd	9
5.11.1. Ettevalmistus ja haljastuse likvideerimine	9
5.11.2. Puude kaitsmine ehitustööde ajal	9
5.11.3. Projekteeritud haljastus	9
5.11.4. Projekteeritud kõrghaljastus	10
6. Tööde teostamine	10
6.1. Ettevalmistustööd	10
6.1.1. Teetööde lühikirjeldus	11
6.1.2. Nõuded mulde ja aluse tihendustegurile ning kandevõimele	12
7. Hooldusjuhend	12
7.1. Suvihoolet	12
7.2. Talihoole	13
7.3. Haljastuse hoole	13

II LISAD

1. KAP-programmi materjalide klassifikatsioon
2. Parkla katendiarvutused

1. ÜLDOSA

Käesolev projekt on koostatud Liven Kodu 16 OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud maastikuarhitekti poolt väljastatud asendiplaani lahendus, tehniline kirjeldus, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekti koosolekutel vastu võetud otsused. Projekti eesmärk on teedehituslikult lahendada kinnistute sisene asendiplaan.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

1.1. Kontaktandmed

Tellija:

Liven Kodu 16 OÜ
Laeva tn 2 Tallinn Harjumaa 10111
+372 53365551
info@liven.ee
reg nr: 14858620

Projekteerija:

Road-Expert OÜ
Kadaka tee 4, Tallinn, Harjumaa 10621
+372 5665 0034
info@roadexpert.ee
reg nr: 14449962

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Argo 9 arendusala tänavavõrgu Harku järve poolne külg on välja ehitatud ja karjääri poolne tänavavõrk on peatselt välja ehitamisel. Sõiduteed ja kõnniteed on eraldatud ning kehtib õueala liikluskorraldus, välja arvatud Roo tänaval, kuhu jääb tulevane toidukauplus ning piirkiirus on 30 km/h.

Järk-järgult kinnistute sisesed alad on projekteerimisel ja ehitamisel.

3. PLANEERINGUD NING SEOTUD PROJEKTID

Arendusala tänavavõrk, mis on osalt välja ehitatud ja teine pool on peatselt ehitusse minemas, on saanud ehitusloa, mille number on 112271/18391.

4. UURINGUD

4.1. Geodeetilised uuringud

Uuringu koostaja: EXACT Geomark AS
Töö nimi: Argo 9 DP osaliselt
Töö number: 9864

4.2. Geoloogilised uuringud

Uuringu koostaja: IPT Projektijuhtimine OÜ
Töö nimi: Harkujärve arendusala I etapp
Töö number: 20-04-1565

Geotehnilised tingimused

Geotehnilised tingimused on keerulised, alal levivad valdavalt rahuldava ja nõrga kandevõimega pinnased. Kuni 1,7 m paksused täitepinnased (täitekuhikute asukohas paksemad) sisaldavad erineval hulgal mulda, liiva, kruusa, ehitusprahti. Hea kandevõimega liivpinnaste (kiht 3) paksus on väike, 0,3...2,3 m, paksus on suurem ala edela- ja lõunaosas. Uuringuala Harku järve poolses küljes on liivpinnastes nõrga kandevõimega orgaanikat sisaldava liiva (kiht 4) ja savi/möllsavi (kiht 5) vahekihid paksusega kuni 1 m. aevatud süvendi põhi tuleb koheselt katta killustikuga ja vee alandus peab toimuma pumpamisega killustikukihist, kuna liiv on tundlik hüdrodünaamilisele mõjutusele, mis võib halvendada kihi kandevõimet. Rahuldava kandevõimega möll- ja savimöllpinnased (kihid 6 ja 7), jäävad 1...4 m sügavusele maapinnast, absoluutkõrgusele -0,3...3 m. Kihtide kogupaksus on 0,8...4,5 m, ala idapoolses osas suiduvad kihid välja. Nõrga kandevõimega savi- ja möllpinnased (kihid 8-11) lasuvad 3...7 m sügavusel maapinnast, absoluutkõrgusel -3...-1 m. Kompleksi kogupaksus on 7...11 m. Rahuldava kandevõimega möllpinnased (kiht 12), jäävad 13...17 m sügavusele maapinnast, absoluutkõrgusele -12...-9 m, kihi paksus on 0,1...3,5 m. Vaiu kandvaks kihiks on moreen (kiht 13). Moreen lasub 14...19 m sügavusel maapinnast, absoluutkõrgusel -15...-9 m. Kihi pind on lainjas, üldise kallakuga kirde suunas, mattunud oru keskosa ja Harku järve poole. Kihti läbiti kuni 4,7 m.

Hüdrogeoloogilised tingimused

Pinnasevee tase fikseeriti välitööde käigus (29.04-21.05.2020) puuraukudes 0,15...1,65 m sügavusel maapinnast, absoluutkõrgusel 2,70...4,05 m. Sademete rohkel perioodil ja lumesulamise ajal võib pinnasevee tase tõusta reljeefi madalamates kohtades kuni maapinnani. Veetasel mõjutavad ka olemasolevad kraavid. Vesi esineb täites, mullas, liivades ja möllis, 3-7-m sügavusel lamavad savipinnased on veepidemeks. Uuringuala kirdepoolsel, järve poolsel alal on lokaalseks veepidemeks 1,5...2,5 m sügavusel lamavad savipinnased. Vee toitumine toimub sademetest ja edela poole jääva lubjakivi klindi ahangust välja valguvast veest. Vesi on vabapindne. Üldine põhjavee vool toimub reljeefi jälgides kirde poole, Harku järve suunas. Savipinnaste all lasuvates möll- ja liivpinnastes asub teine, survevee kompleks. Survetaseme kõrgus uuringuala idaosas jääb töö [5] andmetel absoluutkõrgusele 0,40...1,10 m.

5. PROJEKTLAHENDUS

5.1. Üldandmed

Projekteeritava parkla tehnilised andmed:

- | | |
|---|-------------|
| • Parkimiskoha mõõdud | 2,6 x 5,0 m |
| • Parkimiskohtade vaheline vaba koridor | 7,5 m |
| • Parkla juurdepääsu laius | 4,6 m / |

5.2. Plaanilahendus

Asendiplaani on koostanud Tajuruum OÜ maastikuarhitektid. Seega täpsem kirjeldus ja lahenduse põhjendused on toodud MA-osas. Kinnistute Lutsu tn 2, 4, 6 esisel lõigul on tänavalahendus vastavalt ehitusloa saanud projektlahendusele välja ehitatud. See tähendab, et parkla sissesõidu ehitamisel tuleb joonisel näidatud mahus ka jalgteed asfaltkate üles võtta. Põhjuseks on tänane jalgteed ja sõidutee vahel

olev nõva, mida parkla sissesõidu tee puhul ei tule. Lisaks peab parkla sissesõidutee olema paksema asfaltkihiga.

Kõikidel kinnistutel, välja arvatud Lutsu tn 6, on jalgrattamajad mõeldud paigutada parkla tasapinda. Kuna jalgrattamajadel on all tugijalad, mis on äärekivi kõrgusega samas suurusjärgus, siis jalgrattamaja kasutamine on mugavam, sest rattamaja uks ja jalgte on samas tasapinnas. Eelnev loogika tähendab ka seda, et jalgrattamajade all on samuti rakendatud murukivi sillutist.

Kui tegu on tulevase haljasalaga, siis võib täitena kasutada objektil leiduvat pinnast, kuid katete alune täitematerjal peab vastama peatükis 5.4. toodud tingimustele.

5.3. Vertikaalplaneering

Hoonete nullid on toodud vertikaalplaneeringu joonisel ja need on tuletatud varem projekteeritud tänavamaa kõrgustest. Jalgteede kalded kortermajade trepikoja uste ja tänava vahel on 3-4 % vahel. Veidi järsem kalle on tingitud vajadusest hoone null saada nii kõrgele, et ümber hoone olevad terrassid jääksid maapinnast 20 cm võrra kõrgemale. Konkreetne hoone null on tingitud ka sellest, et seda ümbritsev maapind jääks võimalikult olemasolev.

Parklas jäävad kalded 0,5 – 2,1 % vahele ja lisaks on veendutud, et summaarne kalle oleks vähemalt 1 %. Parklad on kõrguslikult lahendatud selliselt, et sadevesi otse tänavale ei voola, vaid voolab projekteeritud imbaladele.

5.4. Muldkeha

Kõigi teekatendi alt tuleb eemaldada muld ja kasvupinnast sisaldav pinnas. Täiteks kasutatav pinnas peab olema külmakindel, st korraga peavad täidetud olema kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui lõigetes esitatud tingimused ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5 m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20.

5.5. Katend

Katendi projekteerimisel on lähtutud juhendist „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ (MA 2017-003). Katendi arvutamisel on kasutatud KAP katendi arvutamise programmi (KAP 2.00, 23.02.2017). Katendi kasutusajaks võetud 20 aastat (vastavalt juhendile „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“). Katendite arvutamisel on lähtutud, et parklate kandevõime elastsusmoodul peab olema vähemalt 180 MPa, mis on minimaalne nõue asfaltkatete puhul.

Kuna tegu on kehva aluspinnasega, siis külmakindluse seisukohast tuleks projektpinnast 1 meetri sügavuselt olemasolev pinnas asendada drenivate pinnastega.

Tõenäoliselt kogu parkla alus ehitatakse ühe korraga. Kuna aga asfaltkatte ja sillutiskatte paksuste vahe on 7cm, siis asfaldialune killustikalus tuleb selle võrra paksem.

5.5.1. Projekteeritud katendikonstruktsioonid

Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate värvidega.

Konstruktsioon 1. Parkla katend

- AC 12 surf 70/100 h = 6 cm
- killustikust alus h = 25+7 cm
- liiivalus h = 25 cm
- täide h_{min} = 37 cm
- geotekstiil NGS profiil nr 2
- olemasolev aluspinnas

Konstruktsioon 2. Parkimiskoha katend

- murukivisillutis h = 10 cm
- liiva-tsemendi segu (3:1) h = 3 cm
- killustikust alus h = 25 cm
- liiivalus h = 25 cm
- täide h_{min} = 37 cm
- geotekstiil NGS profiil nr 2
- olemasolev aluspinnas

Konstruktsioon 3. Jalgte katend

- betoonkividest sillutis h = 6 cm
- liiva-tsemendi segu (3:1) h = 3 cm
- killustikust alus h = 20 cm
- liiivalus h = 20 cm
- täide h_{min} = 51 cm
- geotekstiil NGS profiil nr 2
- olemasolev aluspinnas

Konstruktsioon 4. Tasapinnaliste haljasalade murukate

- Murukülv (klass I)
- Kasvualus h = 15 cm
- Täide kohalikust pinnasest (vajadusel)

5.5.2. Äärekivid

Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (150x290 mm) ja kõnnitee betoonäärekivi (80x200 mm), peavad olema valmistatud tardkivimi baasil (klass 3) (vastavalt EVS-EN 1340:2003+AC:2006 „Betonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid” Tabel 2.2 nõuetele).

Üldised nõuded projekteeritud äärekivi paigaldamisele ja materjalidele on toodud määruses „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Lisaks määruses esitatud nõuetele tuleb projektis juhinduda järgnevalt:

- Äärekivide esiservad tuleb faasida ning äärekivide vaheline vuuk ei tohi olla suurem kui 5 mm.
- Kaarjaid äärekive tuleb kasutada siis, kui kõverusraadius on väiksem kui 6m. Kui raadius on 6-12m võib kasutada 0,5m pikkuseid sirgeid äärekive, mille otsad on lõigatud nurga all.
- Kõveratel ei tohi äärekivide vaheline vuuk olla suurem kui 10 mm.
- Äärekivid rajada kogu pikkuses täis betoonalusele $h \geq 5\text{cm}$, betooni klass C16/20 (nn. pätsikeste kasutamine pole lubatud).
-

Betoonist äärekivide (150x290mm) kõrgused on projekteeritud järgnevalt:

- 8 cm – parkla
- 0 cm – jalgteedega ristumised; parkla äärekiviliini otsad on langetatud nulli

Betoonist äärekivide (80x200mm) kõrgused on projekteeritud järgnevalt:

- 0 cm – sillutiskatte servad

Äärekivide kõrgused on näidatud projekti plaanijoonistel. Üleminekud madaldatud äärekivile teostada kahe kivi ulatuses.

5.5.3. Sillutiskivid

Sillutiskivide kirjeldus on toodud MA-osas. Sillutiskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338.

5.6. Tee-ehitusmaterjalid

5.6.1. Nõuded materjalidele

MATERJALIDE NÕUDED:		Materjal	Kihi paksus, [cm]	Konstruksiooni nr	Materjali minimaalsed nõuded
Asfaltbetoonsegud		AC 12 surf	6	1	Jalgratta-, jalg- ja kõnniteed ning õuealad (EVS 901-3:2021)
Killustik		Paekillustik fr 4/63 mm	20, 25	1, 2, 3	AKÖL 20 < 500 (KKEJ)
Juurde-veetavad liiv-pinnased	Katendis kasutatud arvutuslik liivpinnas	Tm_105	20, 25	1, 2, 3	Vastavalt Lisa nr 1-le. 1) < 0,063 mm osakesi <10 % ning samal ajal < 0,006 mm osakesi <2% või 2) <0,063 mm osakesi < 7%.
	Täitepinnas		44, 51	1, 2, 3	1) < 0,125 mm < 25% ja 2) < 0,063 mm < 7% ja 3) < 0,002 mm < 0,5%.

Märkused:

- Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3:2021 toodud vastava segulehe tingimusi.

- Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1:2020 nõudeid.
- Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1:2020.
- KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise
- Tööde teostamisel juhendada määrusest „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- Asfaltbetoonkatte pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“.
- Killustikalused ehitada vastavalt juhisele „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“.

Projektis on sätestatud geotekstiilide profiilid. Projekteerija on lähtunud NorgoSpec spetsifikatsioonist. Geotekstiil tuleb paigaldada vastavalt tootja või tarnija soovitudele ja juhistele. Projekti mahud ei sisalda geotekstiili paigaldamiseks vajalikke ülekatteid.

5.7. Veeviimarid

5.7.1. Sademevee ära juhtimine ja kraavid

Parklate sademeveed on juhitud platsi äärde jäävatele vihmapiikardele. Jalgteede sadevesi valgub kas parklasse, vihmapiikardesse või imbub lihtsalt haljasalal ära.

5.8. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

5.8.1. Teekattemärgistus

Teekattele kantavad teekattemärgistus teostada termo valuplastikuga (TVP). Projekteeritud teekattemärgistus paigaldada vastavalt standardile „EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine“.

5.9. Tehnovõrgud

Tehnovõrkude projekteerimist on käsitletud vastavas eriosas.

5.10. Keskkonnakaitse

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda. Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus. Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool

selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

5.11. Maastikukujundustööd

5.11.1. Ettevalmistus ja haljastuse likvideerimine

Tee maa-ala tuleb puhastada metsast, võsast, põõsastest, kividest, prügist jne. Langetada tuleb asendiplaanil näidatud mets, võsa, põõsad ja üksikud puud. Likvideeritavate puude ja võsa kändud juurida ning utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohutus on Töövõtjal.

Olemasolevad säilitatavad puud tuleb ehitustööde vältamise ajaks kaitsta. Üksikpuude raidel tuleb juhendada Harku vallavolikogu 29.03.2018 määrusest nr 8 "Puude raiumiseks loa andmise kord Harku vallas".

5.11.2. Puude kaitsmine ehitustööde ajal

Puu tüve ümber siduda püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid vms, prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni) ning jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks puu oksa. Vajadusel võib kärpida puu alumisi oksa, kuid peab säilima antud puule iseloomulik võra kuju.

Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi.

Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustataks ehitusmaterjale sinna. Tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni.

Kui ruumipuudus sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse koht kõigepealt ~20 cm paksuse liiva- või kergkruusakihi, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks.

Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid. Viide: Kadi Tuul, 2006 „Linnahaljastus“.

5.11.3. Projekteeritud haljastus

Projektiga on ette nähtud haljastada tasapinnalised haljasalad murukülviga (klass I). Haljasalad rajada kasvualusele. Kasvualuse projekteeritud paksus on 15 cm. Kasvualuse rajamiseks on lubatud kasutada välja kaevatud kasvupinnast, kui see vastab kasvualusele esitatud nõuetele.

Kasvualus peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekkiks järsku üleminekut eri kihtide vahel. Tihedatel liigniisketel savimaadel

võib puude ja põõsaste kasvualuse rajada aluspinnase peale, et vesi ei koguneks istutusauku, kuid kasvualus ei tohi olla väiksema mahuga kui nõutud.

Töövõtja peab kindlustama, et kasvualuse valminud osadel ei liiguks rasked masinad. Juhul kui kasvualus on liigselt tihenenud, tuleb see kobestada ja taastada. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

5.11.4. Projekteeritud kõrghaljastus

Vaata MA-osa.

6. TÖÖDE TEOSTAMINE

6.1. Ettevalmistustööd

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud tee-elementid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle tee valdajale, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmeäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusetest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsetsoonis (2m) kaevetööd teostada käsitsi.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirestamisel lähtuda määrusest “ Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”.

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Enne ehitustööde alustamist kohustub koostama Töövõtja ehitusaegse liikluskorralduse skeemi, mille kohustub kooskõlastama kohaliku omavalitsuse liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kooskõlastatud skeemile.

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need töövõtja oma kuludega taastama.

Objekti pildistamine

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiad, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt. CD/DVD, USB, väline kõvaketas), need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav.

Üks eksemplar igast digitaalsest andmekandjast tuleb esitada Tellijale enne ehitustööde alustamist vastaval lõigul.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav Tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

6.1.1. Teetööde lühikirjeldus

- Veenduda vajalike lubade, kooskõlastuste ja pädevuste olemasolus.
- Objekt tähistada nõuetekohaselt (infotahvliid, ajutine liikluskorraldus).
- Märkida välja tee geomeetrilised elemendid.
- Eemaldada likvideeritavad puud, võsa, kännud, kivid.
- Teostada väljakaevet. Eemaldada projekteeritud katendite alt kasvupinnas ja mitte sobiv pinnas. Profileerida ja tihendada olemasolev aluspinnas.
- Ehitada välja tehnovõrkude projektlahendused.
- Paigaldada, profileerida ja tihendada täitepinnas.
- Rajada liivalused.

- Rajada killustikalused.
- Paigaldada äärekivid.
- Paigaldada sillutiskivid.
- Paigaldada asfaltbetoonkate.
- Planeerida nõlvad, külvata muru.
- Teostada haljastus ja heakorrastus.
- Teostada kattermärgistus.
- Paigaldada väikevormid (pingid, prügikast).
- Puhastada teemaa-ala.
- Kontrollmõõtmised, tööde üleandmine, objekti valmimine.

6.1.2. Nõuded mulde ja aluse tihendustegurile ning kandevõimele

Kandevõime:

- Elastsusmoodul mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tihendatud liivaluse peal peab olema ≥ 65 MPa.
- Elastsusmoodul mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tihendatud killustikaluse peal peab olema sõiduteel ning teenindava transpordiga kõnniteel ≥ 170 MPa.
- Elastsusmoodul mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tihendatud killustikaluse peal peab olema kõnniteel, jalgratta- ja jalgteel ≥ 140 MPa.

Tihendustegur:

- tihendustegur katendi põhjast kuni 0,4 m sügavuseni $\geq 0,98$ (valik vastavalt TEKN lisa 6)
- tihendustegur katendi põhjast üle 0,4 m sügavusel $\geq 0,96$ (valik vastavalt TEKN lisa 6)

7. HOOLDUSJUHEND

Avalikult kasutatava tee seisundinõuded on määratud Majandus- ja taristuministri määrusega „Tee seisundinõuded. Lähtuda tuleb määruse kehtivast redaktsioonist. Avalikult kasutatava tee omanik või teehoiu eest vastutav isik on kohustatud hoidma tee seisunditaseme nõuetele vastavas seisukorras. Käesolevas seletuskirjas on tähelepanu juhitud projekti peamistele eripäradele, muus osas kehtivad üldised hooldamise tingimused, mis tulenevad tee omaniku ja töövõtja vahelisest lepingust.

Konkreetsete, ehitusöödel kasutatud toodete (truubid, kaevud, valgustid, liiklusemärgid, tähispostid, piirded vms) tootjapoolsed hooldus- ja kasutusjuhendid tuleb töövõtjal edastada Tellijale. Toodete hooldamisel lähtuda edastatud hooldusjuhenditest.

7.1. Suvihoole

- Kattele sattunud kemikaalid, mis võivad kahjustada nii teekatet kui ka markeeringut, tuleb eemaldada koheselt, et vältida võimalikke katte kahjustusi.
- Kattele tekkinud mehaanilised vigastused tuleb koheselt kaitsta, kas asfalteerimise, pindamise vmt teel, et vältida kahjustuse süvenemist alumistesse katendikihtidesse.
- Betoonkivist sillutisega jalgteedel teostada vajadusel umbrohutõrjet.
- Teostada süstemaatiliselt kontrolle sademevee restluukide seisukorra hindamiseks. Avastatud puudused (ummistused vms) likvideerida koheselt.

7.2. Talihoole

- Jalgteed tuleb hoida lumevabad.
- Betoonkividega äärekivide juures lume lükkamisel, tuleb vältida äärekivide kahjustamist.

7.3. Haljastuse hoole

- Muru tuleb regulaarselt niita.
- Teedelt ei tohi lükata soolatud lund teeäärsetele puudele ja põõsastele.

7.4. Kraavide hoole

- Erakinnistutele jäävate kraavide hooldamine tuleb tagada kinnistu omaniku poolt.
- Hooldust tuleks teostada 1-2 korda aastas ja paralleelselt jälgida, et kraavides ei hakkaks kasvama karuputk vms kiire levikuga taim.

Seletuskirja koostaja:

Meelis Kreevan

(Allkirjastatud digitaalselt)

Kuupäev:

08.08.2024