



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 04.12.2024 373813

Meie 18.12.2024 nr 7.1-2/24/20774-2

**Lutsu tn 2, Lutsu tn 4, Lutsu tn 6, Lutsu tn 8
ja Lutsu tn 10 kinnistute ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Harkujärve küla Lutsu tn 2 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0469), Lutsu tn 4 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0471), Lutsu tn 6 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0472), Lutsu tn 8 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0474) ja Lutsu tn 10 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0476) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 373813).

Lutsu tn 2 kinnistu asub riigitee nr 11182 Järvekalda tee (edaspidi *riigitee*) km 0,683-0,733 kaitsevööndis, teised nimetatud kinnistud asuvad väljaspool kaitsevööndit.

Ehitusluba antakse korterelamute (EHR koodid vastavalt 121404692; 121404737; 121404738; 121404739; 121404741) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Road-Expert OÜ koostatud „Harjujärve Argo 9 arendusala rajatavate teede ja välistrasside projekteerimine: Lutsu 2, 4, 6, 8, 10 korteremajad. Eelprojekt. Töö nr 20033-2“0,675

Alal kehtib Argo 9 maaüksuse detailplaneering (planeeringu nr 041214_1333; töö nr 350-343; AS EA Reng; 2005).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,675.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 373813) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. K4_EP_AA-1-01_DPpohijoonis
- Lisa 2. 220332_EP_TL-3-01_v02_seletuskiri
- Lisa 3. 200332_EP_TL-4-01_v03_vertikaal
- Lisa 4. L246810_EP_VK-3-01_v02_Lutsu-2-seletuskiri
- Lisa 5. L246810_EP_VK-4-01_v02_Lutsu-2-AP

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee